

ПЕРЕЧЕНЬ
и формат строений и сооружений, рекомендованных к возведению на приквартирных
земельных участках.

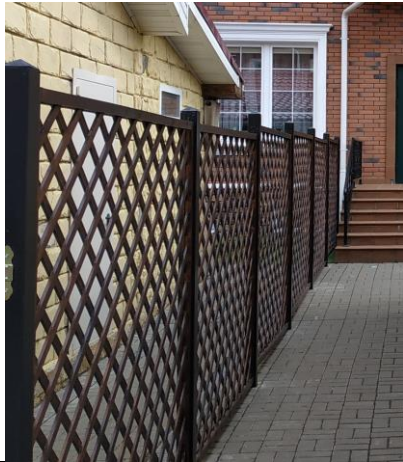
В целях сохранения единого архитектурного облика Поселка допускается ограниченное число изменений фасадов Многоквартирных Домов и Гаражей, а также ограниченное число строений и сооружений, возводимых и устанавливаемых на приквартирных земельных участках.

Архитектурный стиль МКР Ангелово – это трехэтажные строения в стиле современной классики, сделанные из качественных материалов натуральных природных оттенков, покрытые черепичной крышей, украшенные белыми выносными колоннами круглого сечения и элегантными черными коваными перилами - ограждениям. Таунхаусы и гаражи расположены в хорошо продуманном размеренном порядке, с пешеходными дорожками, аллеями и тропинками, позволяющими получить эстетическое удовольствие от ощущения свободного светлого пространства и приятных видов загородного ландшафта.

Для квартир устанавливаются рекомендуемые и утверждённые Общим Собранием Собственников изменения, реализуемые по согласованию с ТСН(Ж).

Фасады всех квартир делятся на главные и дворовые. Настоящим перечнем утверждаются 12 типовых решений по реконструкции и строительству входных групп квартир как с главного, так и с дворового входа в квартиры. Пояснительные записки с архитектурными решениями каждого из типовых решений находятся в офисе ТСН(Ж) и доступны для каждого собственника бесплатно.

Перечень объектов и сооружений на земельных участках, включая приквартирные земельные участки		
1	Зелёные насаждения	• Обязательным условием закупки деревьев и кустарников является качественный и здоровый материал. В случае покупки заражённого материала Житель обязан заменить заражённое растение на здоровое по первому требованию ТСН(Ж). • Обязательными условиями посадок в местах прохождения коммуникаций, продиктованными требованиями безопасности, являются ямы для растений не глубже 50 см., корневая система не глубокая. • Для хорошего просмотра, безопасности при выезде и развороте по краям приквартирных участков, необходимо предусмотреть отступ от края площадки при посадке высоких (1,5-1,8м.) растений. • В проекте должны быть учтены также требования для обслуживания участка в летний период - свободный проезд газонокосилки для ухода за газоном. Рекомендуемое расстояние между растениями или между растением и другой преградой для газонокосилки – 60см. При меньшем расстоянии между растениями или между растением и другой преградой Житель должен своими силами стараться, чтобы высота газона в таких местах не превышала 15см.
2	Садовая мебель	Рекомендуемый тип садовой мебели: качественный ротанг или натуральные материалы, нейтральные или природные цвета наиболее близкие к архитектурным цветовым решениям Поселка. Садовая мебель устанавливается Жителем самостоятельно, без согласования с ТСН(Ж) на его приквартирном участке приоритетного пользования.
3	Зонтики	Установка зонтиков разрешена со стороны дворового фасада. Зонт должен быть закреплён на устойчивость к ветрам. Цвет зонта должен гармонировать с цветовой гаммой Поселка. Размер зонта не должен превышать 3х3м. Размещение таких зонтов

		с торцевых сторон угловых квартир возможно при условии, что они закрыты или по большей части закрыты декоративными зелеными насаждениями по границе участка.
4	Тенты	Установка тентов разрешена со стороны дворового фасада. Тент должен быть сделан из качественных материалов, не должен превышать 4х4м, быть закреплённым на устойчивость к ветрам. Цвет зонта должен гармонировать с цветовой гаммой Поселка. Размещение таких тентов с торцевых сторон возможно только для угловых квартир при условии, что они будут закрыты или по большей части закрыты декоративными зелеными насаждениями по границе участка, а также не будут просматриваться со стороны центральных дорог и аллей.
5	Ограждения	Запрещена установка любых ограждений и перегородок со стороны главных фасадов кроме перегородок между соседними квартирами на продолжении крылец (Рис.№1а). Со стороны дворового фасада между соседними квартирами по границе приквартирных земельных участков допускается установка односторонней декоративной перегородки установленного образца. Перегородка должна соответствовать следующим параметрам: высота - не более 1,8 м, ячейка решетки от 5 до 15 см, цвет темно - коричневый при использовании пропитывающих реагентов (Рис.№1б). Перегородка должна быть одной высоты по всей длине установки. С торцевых сторон угловых квартир размещение таких перегородок подлежит утверждению на Общем собрании членов ТСН(Ж). Кондиционеры, установленные на приквартирном земельном участке, должны быть огорожены зеленой изгородью из вечнозеленых растений или деревянными решетками темно-коричневого цвета, а установленные на крыше - соответствовать цвету крыши (Рис.№1в).
		Рис.1а  Рис. 1б  Рис. 1в 

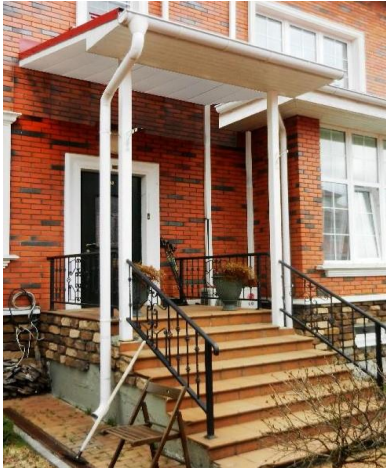
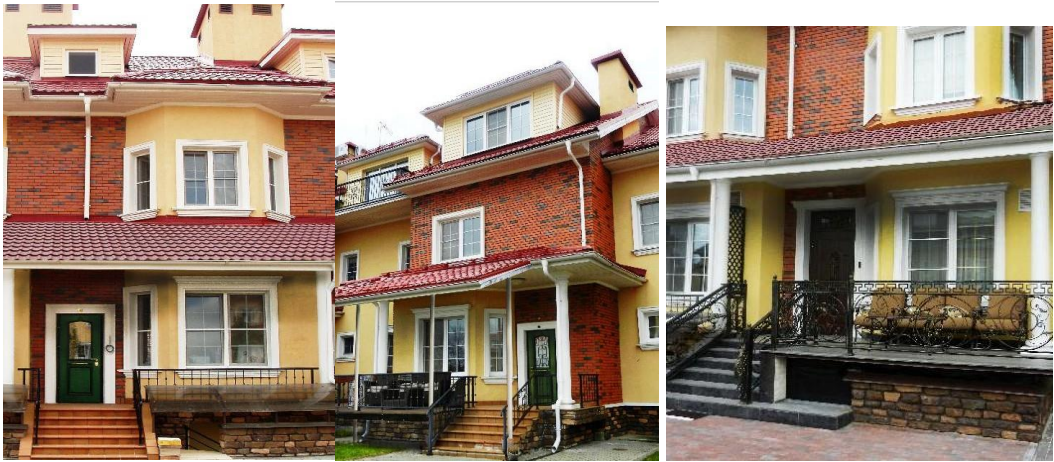
6	Стационарные круглогодичные строения	Строительство любых стационарных круглогодичных беседок, навесов любого характера, стационарных грилей и печей, патио и других стационарных настилов подлежит принятию решением Общего собрания собственников земельного участка соответствующего квартала Поселка. Предлагаемый проект должен соответствовать общему архитектурному стилю Посёлка и цветовой гамме существующих строений. Процедура согласования установлена Регламентом согласований.
Работы по фасаду и его возможные изменения.		
7	Цвета и материалы для ремонта фасадов	При ремонте фасадов домов, стен, дверей и крыш дома и гаражей необходимо использовать только материалы и краски того цвета, которые были использованы первоначально. Изменение цветовой гаммы при ремонте не допускается. За актуальной информацией по спецификации всех материалов необходимо обратиться в ТСН(Ж).
8	Двери	Двери должны быть в принятой в Поселке цветовой гамме (темно - зеленые) и соответствовать принятому дизайну (Рис.№2). За контактами по цвету краски, закупке похожих дверей и контактами специалистов по реконструкции существующих дверей необходимо обратиться в ТСН(Ж). Рис.2а  
9	Удлинение козырька над крыльцом со стороны Дворового Фасада	Со стороны дворового фасада возможно удлинение козырька 2 видов: - удлинение козырька, покрывающее только площадку крыльца (Рис.№3а и 3б). Рис. 3а   - удлинение козырька, покрывающее площадку и лестницу крыльца (Рис.№3в).

		Рис.3в  Крыша должна быть черепичной, в цвет крыши дома. Допускается использование двух вариантов подпорных колонн – белых круглых (аналогичных используемым в существующих конструктивах дома) и металлических (гармонирующих с существующими металлическими ограждениями). Спецификация по цветам и материалам обязательна к выполнению.
10	Навесы, козырьки и маркизы со стороны Главного фасада	Разрешено удлинение уже существующего черепичного навеса со стороны Главного фасада при соблюдении следующих условий: • Козырьки со стороны главных фасадов должны являться продолжением уже существующего черепичного навеса - под тем же углом, с использованием аналогичного черепичного покрытия. • Удлинение навеса на главном фасаде возможно только по всей длине дома и должно быть согласовано со всеми собственниками квартир многоквартирного дома. • Допускается использование двух вариантов подпорных колонн – аналогичных используемым в существующих конструктивах дома и металлических, гармонирующих с существующими металлическими ограждениями (Рис.№4а). Рис.4а  Использование пластиковых и иных козырьков и навесов, кроме обозначенных в этом пункте, не допускается. Допускается установка маркиз, гармонирующих с цветовой гаммой Поселка (Рис.№4б). Цвет маркиз квартир одного многоквартирного дома должен быть одинаковым, без полос, в теплых оттенках бежевого цвета. Рис.4б

